



Wohnen im Eigentumsstandard in Horgen am Zürichsee



Inhaltsverzeichnis:

- 2 Information, Lageplan
- 3 Horgen als Lebensraum
- 4 Standort, Situationsplan
- 5 Haus-Wohnungsbeschreibung
- 6-7 Wohnungsgrundrisse
- 8 Preise, Kontakt



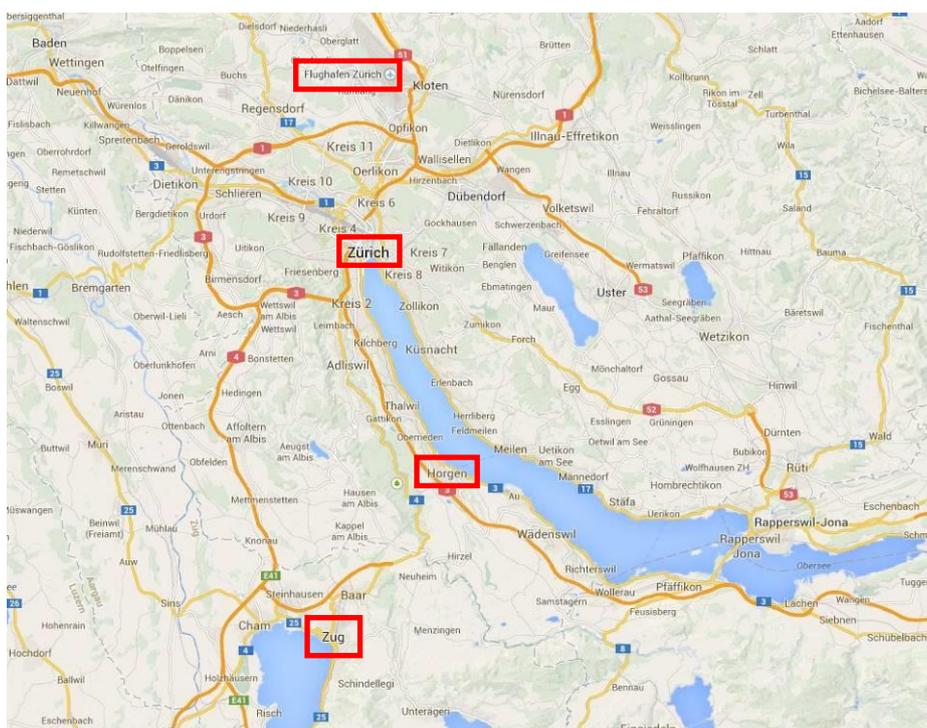
Informationen

In einer Stadt leben und sich wohl fühlen wie in einem Dorf ist möglich im energieeffizienten Haus am SunHill57 in Horgen mit allen Schulen in nächster Nähe:

- Busanschluss vor dem Haus, S-Bahnhof in Gehdistanz
- Seesicht
- Einkaufsmöglichkeiten
- Autobahnanschluss
- 15 Minuten, 15 Kilometer zur Grossstadt Zürich
- Schnell im Naherholungsgebiet Horgenberg
- Schnell am Flughafen in 30 Kilometern
- Fährverbindung Horgen-Meilen

Wir vermieten energieoptimierte Wohnungen im Eigentums-Standard für Familien.

Lageplan





Horgen als Lebensraum

Eine kleine Stadt mit ca. 20'000 Einwohnern und einer Grösse von 2110 ha, davon 1009 ha Wald, befindet sich an der attraktiven Lage zwischen dem Zürichsee und der Albiskette. Zum Kantonshauptort Zürich sind es 15 Kilometer und zum Flughafen 30 Kilometer. Horgen ist eine aufstrebende und familienfreundliche Gemeinde. Das Ufer des Zürichsees, der Horgenberg mit seinem Bergweiher laden zu jeder Jahreszeit zur Erholung in die Natur ein. Im Zentrum gibt es diverse grössere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Hotels. Das See-Spital und mehrere Ärzte decken eine optimale gute Gesundheitsbetreuung ab.

Es gibt drei Badeanlagen. Im Sommer sind die Seebäder Sportbad Käpfnach (geheiztes Becken im See) und Parkbad Seerose geöffnet und im Winter kann das Hallenbad Bergli zu bestimmten Zeiten besucht werden.

Die Sportvereine bieten in Horgen gute Trainingsmöglichkeiten, wie der Dreifachsporthalle, der Tennishalle, den Fussballplätzen und einigen anderen Anlagen.

Die öffentliche Schule Horgen besteht aus der Kindergarten-, Primar- und Sekundarstufe. Das Bildungszentrum Zürichsee (BZZ) bietet seit 2001 ein umfassendes Bildungsangebot in Berufslehre, Weiterbildung und Firmenschulung. Eine Kantonsschule steht in Diskussion.

Kinderkrippen, Spielgruppen, Tagesmütter, Mittagstische in den Schulhäusern und Schülerhorte stellen die familienergänzenden Betreuungsmöglichkeiten dar.

Verschiedene Alterswohnungen, Altersheime, Pflegeheime und ein Tertianum bieten den Senioren optimale Lebensbedingungen im Alter.

Horgen besitzt zwei S-Bahnhöfe, einen Anschluss an die Autobahn A3 und Kursschiffsverbindungen. Die Zürichsee-Fähre betreibt einen Fährverkehr von Horgen nach Meilen. In Horgen verkehren Zimmerbergbusse und Postautos.

Mit dem Bergwerkmuseum, dem Ortsmuseum Sust, dem Wohn- und Porzellanmuseum Agentenhaus Horgen und den Kirchen strahlt die Gemeinde Horgen mit Baudenkmalern der besonderen Art weit über die Gemeinde- und Kantonsgrenze hinaus. Viele Galerien, die Gemeindebibliothek und die kulturellen Vereine und Institutionen bieten interessante und einmalige Angebote.

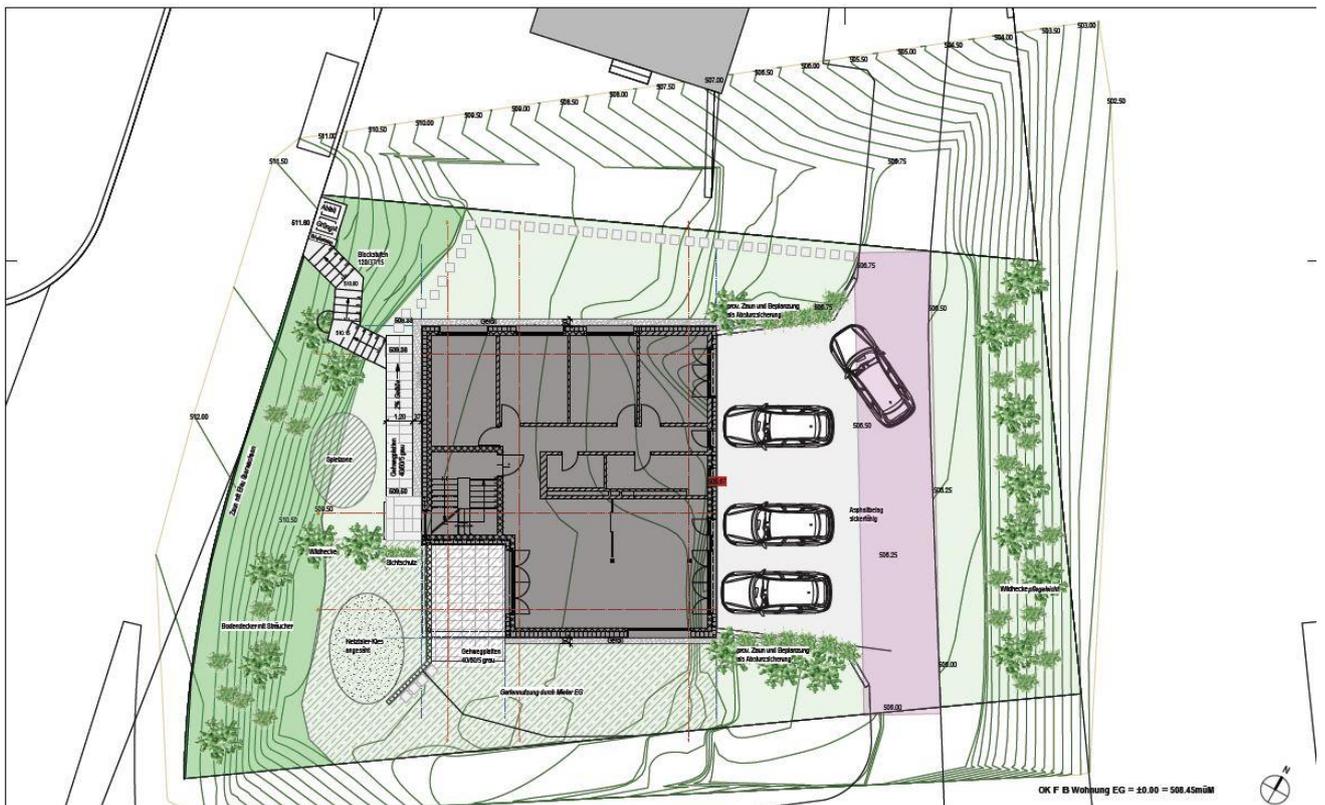


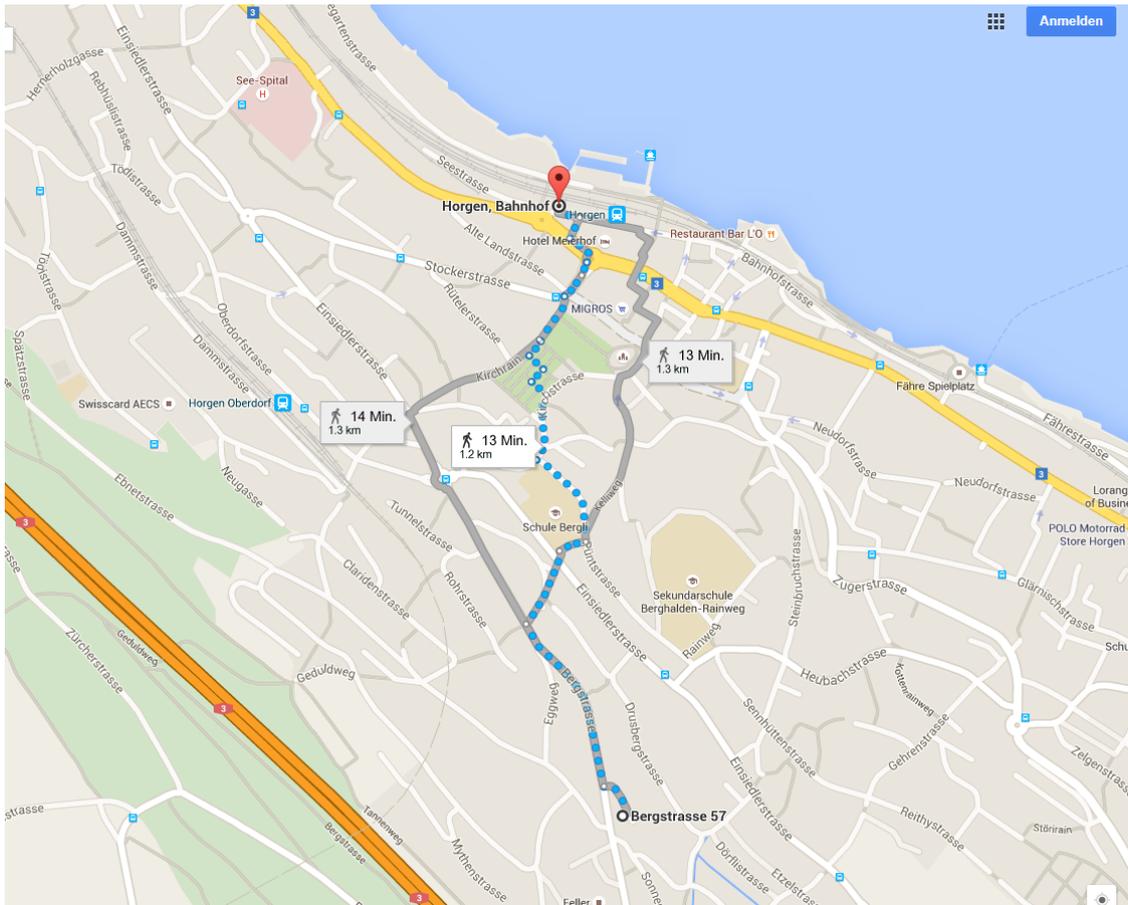
Standort

Das Haus liegt etwas oberhalb des Zürichsees und unterhalb des Horgenbergs mit Seesicht. Es steht zwischen zwei Einfamilienhäusern an einer ruhigen und familienfreundlichen Privatstrasse (Sackgasse). Die Busstation befindet sich gleich oberhalb des Hauses an der, nach neuesten Methoden verkehrsberuhigten, Bergstrasse. Die Schulen wie auch der Bahnhof sind in nächster Nähe gut zu Fuss erreichbar.

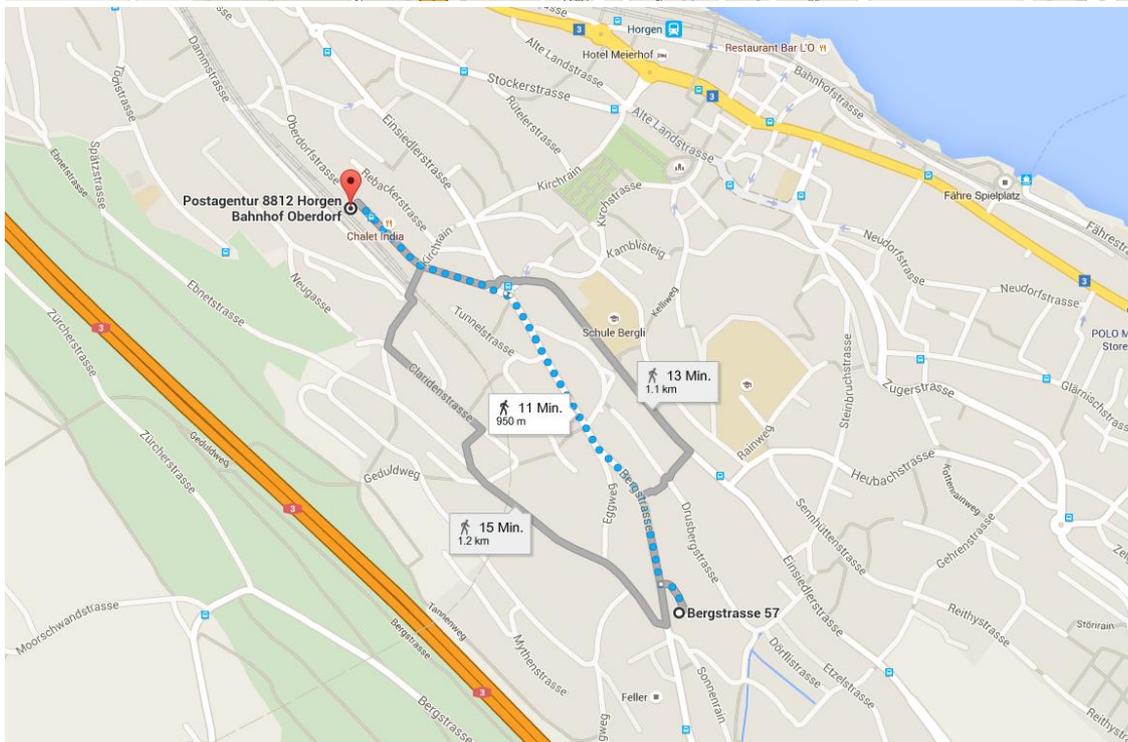


Situationsplan / Umgebung

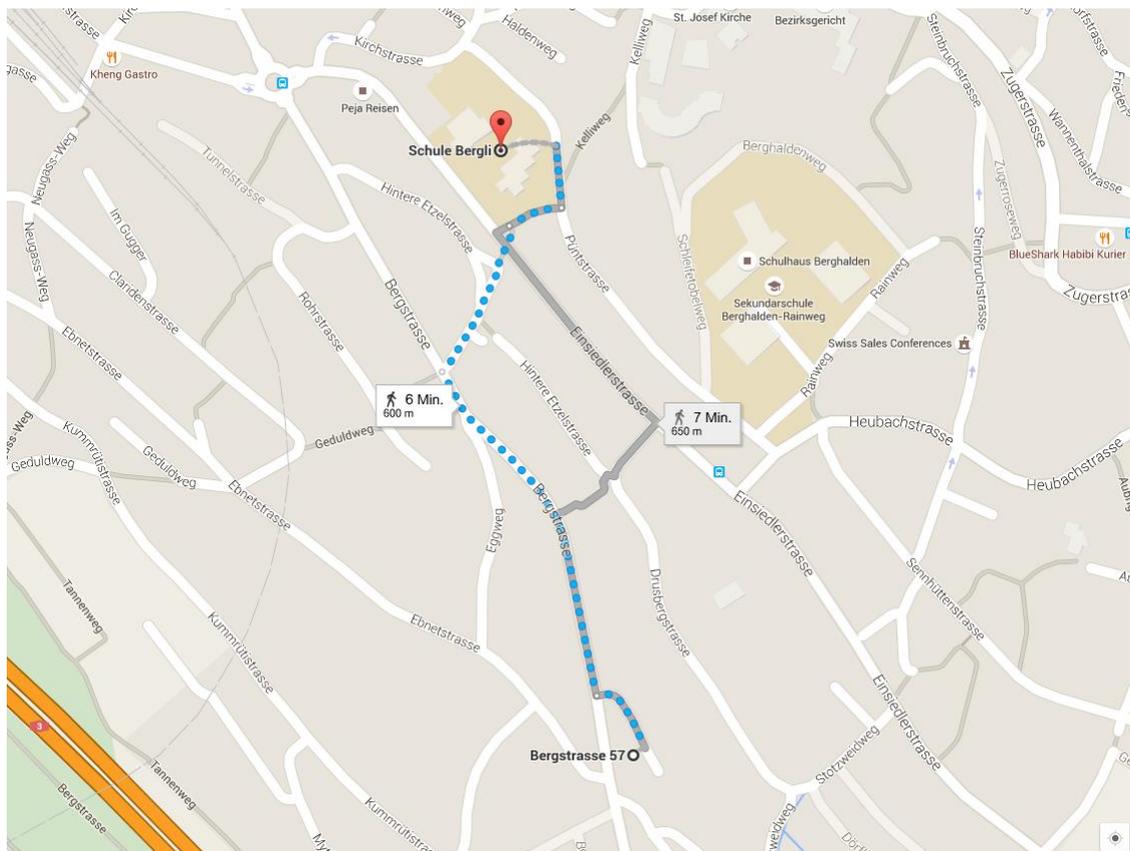




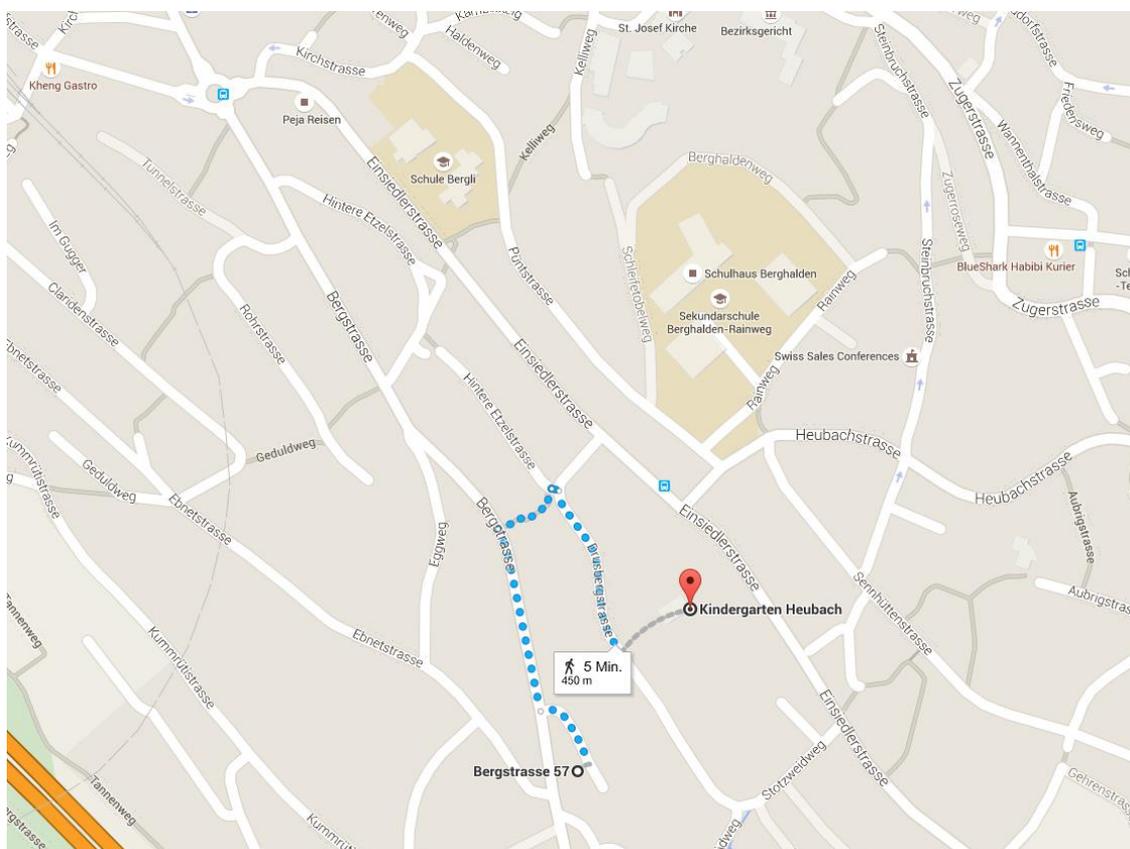
Fussweg
Bahnhof
See



Fussweg
Bahnhof
Oberdorf



Fussweg
Schule
Bergli



Fussweg
Kinder-
garten
Heubach

Haus-Wohnungsbeschreibung

Dieses energieeffiziente Dreifamilienhaus wurde im Jahr 2015 im Eigentums-Standard gebaut. Geheizt wird es mit einer Erdsonde. Die Grundrisse sind so konzipiert, dass die Schlafzimmer auf der Nordseite und die Wohnräume auf der Südseite liegen. Im Zentrum befinden sich die Bäder, die Küchen und entsprechend alle Leitungen. So sind Ruhe- und Aktivzonen voneinander getrennt. Die Wohnungen sind sehr hell, da es zu allen Seiten Fenster hat. Grosser Keller. Doppelgarage, Veloabstellplatz im Eingang.

Erreichbar sind die Wohnungen von oben von der Bergstrasse für Fussgänger und Busbenutzer und von unten von der Privatstrasse (Sackgasse) per Auto.

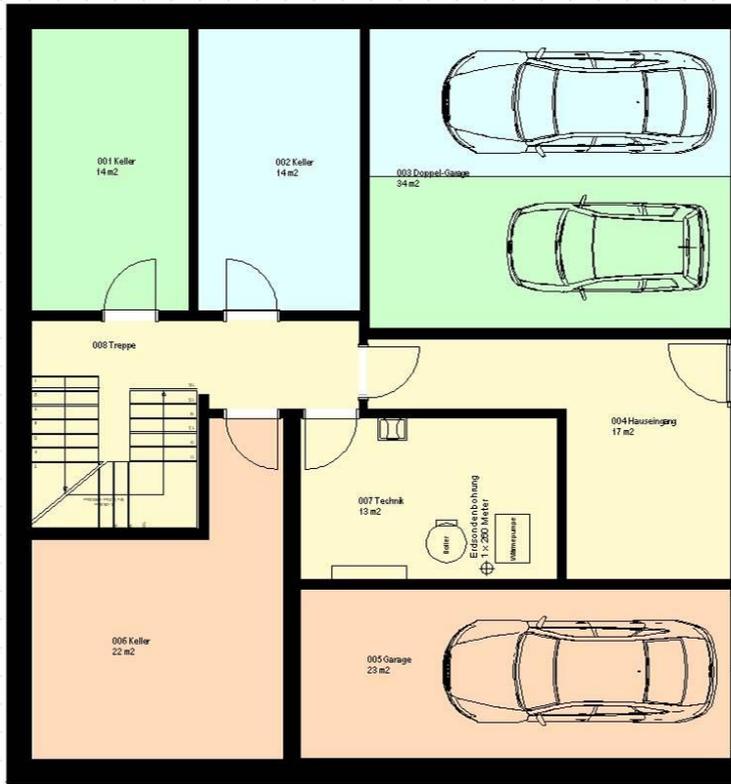
Wohnungen	Nutzfläche
EG 5 ½ Zimmer, Seebalkon, Gartensitzplatz	133 m ²
OG 5 ½ Zimmer, Seebalkon, Bergbalkon	133 m ²
DG 4 ½ Zimmer, Seeterrasse, Bergterrasse	100 m ²

Eckdaten zu den Wohnungen mit Eigentumsstandard:

- gedeckte sonnige Balkone, Sitzplatz oder Terrassen mit Sicht auf den Zürichsee
- grosse Fenster im Wohnraum mit elektrischen Lamellenstoren
- Feinsteinzeugböden in Küche, Wohnraum, Bad und Treppenhaus
- Parkettböden in den Schlafzimmern
- 2 Badezimmer pro Wohnung (Badewanne/WC, Dusche/WC)
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Offene moderne Küche mit Insel, Granitabdeckung, Glaskeramikherd, Steamer, Backofen, Geschirrspüler, grosse Kühl-Gefrier-Kombination
- Gegensprechanlage
- Eigene grosse abschliessbare Keller mit Stromanschluss
- Einzel- und Doppelgarage mit dazugehörigem Autoabstellplatz
- Funkgesteuerte Handsender fürs Garagentor
- Velo- Kinderwagenplatz im Eingang
- ruhige, sonnige Lage an Privatstrasse
- Schule, öffentlicher Verkehr und Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe
- direkt an die Autobahn A3 angebunden



SunHill 57 - Untergeschoss
 Veloraum 17 m²
 3 Keller 14 - 22 m², 3 Garagen 17 - 23 m²



UG, Untergeschoss
 3 Garagenplätze
 Veloraum
 3 Keller
 Technikraum
 4-5 Aussenstellplätze



SunHill 57 - Erdgeschoss
 5 1/2 Zimmer 133 m²
 Keller 14 m², Garage 17 m²



EG, Erdgeschoss
 5 1/2 Zimmer Wohnung
 Nutzfläche 133 m²
 Seebalkon 16 m²
 Gartensitzplatz 22 m²



SunHill 57 - Obergeschoss
 5 1/2 Zimmer 133 m²
 Keller 14m², Garage 17m²



OG, Obergeschoss
 5 1/2 Zimmer Wohnung
 Nutzfläche 133 m²
 Seebalkon 16 m²
 Bergbalkon 15 m²

SunHill 57 - Dachgeschoss
 4 1/2 Zimmer 100 m²
 Keller 22m², Garage 23m²



DG, Dachgeschoss
 4 1/2 Zimmer Wohnung
 Nutzfläche 100 m²
 Seeterrasse 17 m²
 Bergterrasse 15 m²

Vermietung

Wohnung	Nutzfläche m ²	Balkon Terrasse m ²	Keller m ²	Garage m ²	Miete inkl. NK CHF	Garage CHF	Status
EG 5 ½ Zimmer Seebalkon, Gartensitzplatz	133	38	14	17			ver- mietet
OG 5 ½ Zimmer Seebalkon, Bergbalkon	133	31	14	17			ver- mietet
DG 4 ½ Zimmer Seeterrasse, Bergterrasse	100	32	22	23			ver- mietet

Auskunft:

Bei Interesse kontaktieren Sie mich bitte.



Monika Giger-Wegener,
vermietung@sunhill57.ch
 Tel: 041 750 52 22

Aktuelle Informationen finden Sie unter: www.sunhill57.ch

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben (Bilder, Pläne, Grundrisse Visualisierung, Mietpreise) sowie gegenüber dem Wohnungsbescrieb bleiben vorbehalten.